

## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Kostel dne 6.5.2024

Přítomno: 6 členů zastupitelstva

23 občanů

### Bod číslo 1 – Zahájení

Starostka obce přivítala přítomné občany a členy zastupitelstva v 16:36 hodin na 9. zasedání zastupitelstva obce Nový Kostel.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,

o obcích, v platném znění. Informace o svolání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1

zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Nový Kostel zveřejněna v souladu se

zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 4. 2024. Současně byla zveřejněna na

elektronické úřední desce.

Nepřítomní zastupitelé: Oto Teuber.

Přítomno je tedy 6 členů, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

### Bod číslo 2 - Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Za ověřovatele dnešního zasedání navrhuji Vlastu Rousovou a Lukáše Žáčka. Jako zapisovatele určuji paní Simonu Grňovou.

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel volí ověřovateli zápisu Vlastu

Rousovou a Lukáše Žáčka. Jako zapisovatele určuji Simonu Grňovou.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

### Bod číslo 3 - Kontrola usnesení

Starostka vyzvala ověřovatele předchozího zápisu, zda mají připomínky k zápisu z 8. zasedání zastupitelstva obce či nikoliv. Tomáš Dinga uvedl, že zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.3.2024 byl ověřen bez připomínek.

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Kostel ze dne 8.12.2023 byl již ověřený bez připomínek.

#### Bod číslo 4 - Schválení programu

S návrhem programu byli všichni seznámeni v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před schválením programu navrhla starostka zařadit do programu:

- Bod 13 a) Jmenování nové ředitelky Mateřské školy a Základní školy Nový Kostel, příspěvková organizace

Paní starostka vyzvala členy zastupitelstva, zda-li má někdo ještě zájem návrh programu doplnit. Nikdo doplnit nechtěl.

Paní starostka dala hlasovat o zveřejněném a doplněném programu 9. zasedání zastupitelstva obce Nový Kostel.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

#### Bod číslo 5 - Informace starostky

Všechny komíny na panelových domech v Novém Kostele s č.p. 108 – 113 prošly kontrolou. Závěrečná zpráva prohlídky je, že spalinové cesty z hlediska bezpečného provozu vyhovují. Obec Nový Kostel tedy po letech úspěšně získala revize pro panelové domy, a to od firmy Kominictví Pepa. Dle zprávy o nedostacích je potřeba komíny zednický opravit a ty, co se nepoužívají ubourat. Dále zajistit vylézací okénka na střechu v každém vchodě pro dostatečný přístup ke komínovým tělesům a osadit komínové lávky. Na opravu komínů bude zadáno výběrové řízení. Jedná se o zakázku malého rozsahu.

Dětské a multifunkční hřiště u MŠ je od pátku 3. 5. 2024 opět přístupné veřejnosti, a to následovně: po – pá od 16 hodin. Víkendy, svátky a prázdniny celý den. Na hřišti proběhly výkopové práce a bylo provedeno odvodnění pozemku. Dále došlo k celkové úpravě plochy hřiště, k odstranění pařezů, navezení nové hlíny, písku a byl usazen nový okap. Na závěr byly dodělány potřebné terénní úpravy a pozemek byl zatravněn.

## Bod číslo 6 - Obecně závazné vyhlášky

Na základě konzultace ve věci tvorby právních předpisů obce s Ministerstvem vnitra (odbor veřejné správy, dozoru a kontroly) byly na obecním úřadě projednány níže uvedené vyhlášky:

### 6 a) OZV č. 1/2013 o místních poplatcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje OZV obce Nový Kostel, kterou se zrušuje OZV č. 1/2013, o místních poplatcích, ze dne 31.10.2013.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

### 6 b) OZV č. 1/2020 o místním poplatku ze psů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje OZV obce Nový Kostel, kterou se mění OZV č. 1/2020, o místním poplatku ze psů, ze dne 30.11.2020.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

6 c) OZV č. 1/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nový Kostel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje vydat OZV obce Nový Kostel o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ruší OZV č. 1/2017, ze dne 15.5.2017.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo 7 - Výměna oken na panelových domech v Novém Kostele – schválení a vypsání zakázky malého rozsahu

Na tuto akci byla schválená dotace ve výši 500.000 Kč z rozpočtu Karlovarského kraje z Programu obnovy venkova 2022-2024, Podprogram 1: Venkovská zástavba a občanská vybavenost.

Návrh usnesení:

ZO Nový Kostel schvaluje a pověřuje starostku obce zasláním objednávky externí firmě TENDRA spol. s.r.o., které zadá a zorganizuje kompletní výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na výměnu oken na panelových domech v Novém Kostele.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo 8 - Rekonstrukce komínů na panelových domech v Novém Kostele – schválení a vypsání zakázky malého rozsahu

V současné době nejsou přidělovány žádné dotace na opravu komínů, proto celá akce bude financována z obecních prostředků.

Návrh usnesení:

ZO Nový Kostel schvaluje a pověřuje starostku obce zasláním objednávky externí firmě TENDRA spol. s.r.o., které zadá a zorganizuje kompletní výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na rekonstrukci komínů na panelových domech v Novém Kostele.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo 9 - Schválení záměru prodeje pozemku p.č. 174/7 v k.ú. Lesná u Nového Kostela o výměře 71 m<sup>2</sup>

Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce Nový Kostel dne 29.11.2023 a zveřejněn na úřední desce od 7.12.2023 do 7.1.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje prodej pozemku p.č. 174/7 v k.ú. Lesná u Nového Kostela o výměře 71 m<sup>2</sup> paní Ivetě Ocáskové v celkové výši: 19.620,- Kč a pověřuje starostku obce vypracováním a podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo 10 - Schválení záměru prodeje pozemku p.č. 174/8 v k.ú. Lesná u Nového Kostela o výměře 20 m<sup>2</sup>

Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce Nový Kostel dne 29.11.2023 a zveřejněn na úřední desce od 7.12.2023 do 7.1.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje prodej pozemku p.č. 174/8 v k.ú. Lesná u Nového Kostela o výměře 20 m<sup>2</sup> paní Ivetě Ocáskové v celkové výši: 10.400,- Kč a pověřuje starostku obce vypracováním a podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo 11 - Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 174/1 v k.ú. Lesná u Nového Kostela o výměře 974 m<sup>2</sup> dle GP

Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce Nový Kostel dne 29.11.2023 a zveřejněn na úřední desce od 7.12.2023 do 7.1.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje prodej části pozemku p.č. 174/1 v k.ú. Lesná u Nového Kostela o výměře 974 m<sup>2</sup> dle GP paní Ivetě Ocáskové v celkové výši: 225.540,- Kč a pověřuje starostku obce vypracováním a podpisem smlouvy..

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo 12 - Prodej, pronájem obecního majetku

Na podatelnu obecního úřadu Nový Kostel byly doručeny žádosti na prodej pozemkových parcel v majetku obce. Jedná se o:

- p.p.č. 29/2 v k.ú. Božetín o výměře 135 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 47/1 v k.ú. Horka u Milhostova o výměře 1.213 m<sup>2</sup>
- část p.p.č. 21 v k.ú. Kopanina o výměře cca. 860 m<sup>2</sup>
- část p.p.č. 159 v k.ú. Kopanina o výměře cca. 130 m<sup>2</sup>
- část p.p.č. 373/3 v k.ú. Kopanina o výměře 1.878 m<sup>2</sup>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje prodej vyjmenovaných pozemkových parcel a pověřuje starostku obce zveřejněním záměru prodeje.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo 13 - Různé, diskuze

13 a) Jmenování nové ředitelky Mateřské školy a Základní školy Nový Kostel, příspěvková organizace

V úterý 30. 4. 2024 proběhlo konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky MŠ a ZŠ Nový Kostel. V řádném termínu se přihlásil jeden uchazeč, a to paní Mgr. Zuzana Hnilica Šuranská z Lubů, která na Základní škole v Novém Kostele učí od roku 2013. Celá konkursní osmičlenná komise se usnesla, že paní Mgr. Zuzana Hnilica Šuranská splňuje předepsané podmínky a požadavky, proto ji navrhli jako vhodného kandidáta na místo ředitelky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje jmenování starostkou obce novou ředitelku Mateřské školy a Základní školy Nový Kostel, příspěvková organizace paní Mgr.

Zuzanu Hnilicu Šuranskou s účinností od 1. 8. 2024.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Diskuze:

paní Kastlová – měla dotaz, jak budou pokračovat opravy na panelových domech (zateplení, revize elektřiny, opravy vnitřků). Paní starostka odpověděla, že vzhledem k financím se musí dělat vše postupně, nyní nás čeká výměna oken.

- měla dotaz, s jakým záměrem se v budoucnu bude dodělávat budova vedle školy, podle ní je jídelna nesmysl, mohlo by tam být komunitní centrum. Dále se ptala, co bude se silnicí na Čížebnou, je v katastrofálním stavu. Paní starostka odpověděla, že cesta na Božetín není jediná v takovém stavu, a že se práce na silnicích zahájí na přelomu května/června, opraví se od hlavní silnice k silážní jámě.

- dále se ptala na zavedení ověřování podpisů na úřadě. Paní starostka odpověděla, že nejsme obec s rozšířenou působností a není to v naší kompetenci. Pošta na úřadě bude otevřena od 3.6.2024, poptá, zdali lze ověřování podpisů zřídit na Poště Partner.

- měla dotaz, zda se obnoví márnice. Paní starostka odpověděla, že se shání cenové nabídky a bude se to řešit.

- dále se ptala, jaká se situace v zastupitelstvu, zda už zastupitelstvo funguje. Lukáš Žáček odpověděl, že na tom pracujeme. Anna Kastlová odpověděla – Jsme tu krátkou dobu, měli jsme málo času, jsou tu stále nedořešené věci od předchozího zastupitelstva.

- dále podotkla, že akce Čarodějnice se jí moc líbila a ptala se, jaké akce budou následovat. Starostka odpověděla, že v nejbližších měsících se bude konat Dětský den, Letní kino, Rozloučení s létem, Drakiáda, a další...

paní Kulaková – řekla, že se dřív vyhlašovalo rozhlasem, že bude schůze, hodně lidí o zasedání neví. Dále řekla, že od té doby, co se postavily plechové garáže u jejich domu, je problém s odvodněním a při větším dešti mají vytopený barák – žádá o nápravu. Paní starostka řekla, že se sešla s panem Smejkaem a bylo vše uděláno správně.

paní Hrušková – ptala se, zda by se na hřbitově mohla opravit cesta, špatně se po ní

chodí. Starostka odpověděla, že se nejdřív musí pokácet stromy, poté opravit cesta (chodníky), na stavební úpravy a následně povolení je ale zapotřebí mít platný územní plán.

- dále se ptala, zda je možné umístění lavičky na hřbitově, že si tam dá svoji sama.

Zastupitelstvo se dohodlo, že se lavička koupí z obecních peněz a umístí na hřbitov.

paní Prokopová – Bude někdo udržovat hřbitov v Kopanině? Paní starostka

odpověděla, že se přijala pro práci v Kopanině paní Michalčáková.

paní Smrčková – měla dotaz, zda by bylo možné posunout veřejné zasedání na 17:00

hodinu, spousta lidí to na půl 5 nestíhá. Zastupitelstvo se shodlo, že se veřejné

zasedání bude konat od 17:00h.

pan Šustík – měl dotaz, zda by šlo zařídit, aby v neděli byl klid, jako to funguje v

ostatních obcích a městech. Zastupitelstvo obce se dohodne na pracovním jednání,

v případě odsouhlasení se připraví vyhláška.

Bod číslo 14 - Závěr

Starostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a ukončila zasedání v 17:50 hodin.

Dne 15.5.2024:

Starostka obce Nový Kostel:

Ing. Gabriela Mlezivová

Dne 15.5.2024

Místostarostka obce Nový Kostel:

Mgr. Anna Kastlová

Dne 15.5.2024

Ověřovatelé zápisu: Vlasta Rousová a Lukáš Žáček

Zapsala: Simona Grňová