

Přítomno: 6 členů zastupitelstva
28 občanů

Bod č. 1 – zahájení zasedání zastupitelstva:

Starostka obce přivítala přítomné občany a členy zastupitelstva v 16,35 hodin na 7. zasedání zastupitelstva obce Nový Kostel.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. Informace o svolání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1. zákona o obcích na úřední desce obecního úřadu Nový Kostel zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 16.1.2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Nepřítomní zastupitelé: Oto Teuber.

Přítomno je 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Bod č. 2 – volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele:

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání navrhuji Vlastu Rousovou a Lukáše Žáčka. Jako zapisovatele určuji Janu Tutokýovou.

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel volí ověřovateli zápisu Vlastu Rousovou a Lukáše Žáčka, jako zapisovatele určuji Janu Tutokýovou.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 3 – kontrola usnesení:

Starostka vyzvala ověřovatele předchozího zápisu, zda mají připomínky k zápisu ze 6. zasedání zastupitelstva obce či nikoliv. Ověřovatelé uvedli, že zápis z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 27.12.2023 byl ověřen bez připomínek.

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Kostel ze dne 8.12.2023 byl ověřený dne 21.12.2023 paní Kastlovou s připomínkami. Na základě toho byli ověřovatelé zápisu včetně paní Kastlové vyzváni o doplnění zápisu do dnešního veřejného zasedání ZO. Do dnešního dne jsme doplněný zápis neobdrželi. Nový termín je stanoven do 6.2.2024.

Bod č. 4 – schválení programu:

S návrhem programu byli všichni seznámeni v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před schválením programu navrhuji zařadit do programu bod č. 8a – podání žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje „Program na podporu kulturních aktivit“

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje zveřejněný program 7. zasedání zastupitelstva obce a schvaluje doplněný bod č.8a – podání žádosti o dotaci z rozpočtu KK „Program na podporu kulturních aktivit.“

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 5 – Informace starostky:

Vánoční osvětlení bude do konce tohoto týdne odmontované panem Kmecem. Vzhledem k počasí nebylo možné ho sundat dříve. Často se řeší, že lampy veřejného osvětlení někde svítí

dříve jinde později nebo vůbec. Proto jsme se panem Kmecem dohodli, že na VO v nejbližší době naistaluje astrologické hodiny, které budou automaticky spínat s východem a se západem slunce.

V Kopanině byla na začátku ledna 2024 zahájena výměna starých a nefunkčních obecních vodoměrů pověřenými osobami p. Mlsem a p. Slaninou. V případě potřeby se ně můžete kdykoliv obrátit.

Panelové domy v Novém Kostele letos čeká poslední etapa výměny starých oken za okna plastová včetně parapetů a zednického začištění. Na výměnu oken obec požádá o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje, který z Programu obnovy venkova 2022 a 2024 poskytne dotaci obci Nový Kostel ve výši 500.000, - Kč. Nájemníci panelových domů budou dostatečně dopředu informováni o zahájení termínu výměny.

Na webových stránkách obce a fyzické úřední desce je od 19.1.2024 vyvěšena Veřejná výzva na obsazení pracovního místa na pozici: „Referent/referentka obecního úřadu v Novém Kostele.

Termín následujícího veřejného jednání ZO je naplánovaný na středu 7.2.2024.

Starostka pozvala veřejnost na Dětský karneval, který se bude konat v sobotu 10.2.2024 od 14,00 hodin v kulturním domě v Novém Kostele.

Bod č. 6 – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje p.o. – darovací smlouva č. 376/DD/2022 a č. 377/DO/2022:

S darovacími smlouvami č. 376/DD/2022 a č. 377/DO/2022 bylo zastupitelstvo obce seznámeno na pracovním zasedání, které jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy č. 376/DD/2022 a s Darovací smlouvou č. 377/DO/2022 mezi obcí Nový Kostel a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p.o. a pověřuje starostku obce podpisem smluv.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 7 – Podání žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje „Program obnovy venkova 2022–2024“ – podprogram 1:

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje „Program obnovy venkova 2022–2024, podprogram 1: Venkovská zástavba a občanský vybavenost“ a pověřuje starostku obce podáním žádosti o dotaci.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 8 – Podání žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje „Program na likvidaci invazních druhů rostlin“:

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje „Program na likvidaci invazních druhů rostlin“ a pověřuje starostku obce podáním žádosti o dotaci.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 8a – Podání žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje „Program na podporu kulturních aktivit“:

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje „Program na podporu kulturních aktivit.“

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 9 – Schválení záměru prodeje části p.p.č.183 v k.ú. Kopanina o výměře 16 m² dle GP: Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce Nový Kostel dne 9.5.2023 a zveřejněn na úřední desce od 18.5. 2023 do 18.6.2023.

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje prodej části p.p.č.183 v k.ú. Kopanina o výměře 16 m² Zuzaně Hořejší v celkové výši 16.530, - Kč a pověřuje starostku obce vypracováním a podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 10 – Schválení záměru prodeje části p.p.č 244/1 v k.ú. Nový Kostel o výměře 800 m² dle GP:

Záměr prodej byl schválen zastupitelstvem obce Nový Kostel dne 9.5.2023 a zveřejněn na úřední desce od 18.5.2023 do 18.6.2023.

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje prodej části p.p.č.244/1 v k.ú. Nový Kostel o výměře 800 m² Zdeňkovi Půčkovi v celkové výši 101.010, - Kč a pověřuje starostku obce vypracováním a podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 11 – Schválení záměru prodeje části p.p.č. 561/1 v k.ú. Nový Kostel o výměře 39 m² dle GP:

Záměr prodej byl schválen zastupitelstvem obce Nový Kostel dne 9.5.2023 a zveřejněn na úřední desce od 18.5.2023 do 18.6.2023.

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje prodej části p.p.č. 561/1 v k.ú. Nový Kostel o výměře 39 m² Tomáši Millerovi v celkové výši 21.590, - Kč a pověřuje starostku obce vypracováním a podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 12 – Schválení záměru prodeje části p.p.č. 581 v k.ú. Nový Kostel o výměře 28 m² dle GP:

Záměr prodej byl schválen zastupitelstvem obce Nový Kostel dne 9.5.2023 a zveřejněn na úřední desce od 18.5.2023 do 18.6.2023.

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje prodej části p.p.č. 581 v k.ú. Nový Kostel o výměře 28 m² Lukášovi Žáčkovi v celkové výši 19.170, - Kč a pověřuje starostku obce vypracováním a podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 13- Schválení záměru prodeje p.p.č. 256 v k.ú. Nový Kostel o výměře 22 m²:

Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce Nový Kostel dne 27.9.2023 a zveřejněn na úřední desce od 12.10.2023 do 12.11.2023.

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje prodej p.p.č. 256 v k.ú. Nový Kostel o výměře 22 m² Danielovi Neprašovi v celkové výši 10.590,- Kč a pověřuje starostku obce vypracováním a podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 14 – Schválení záměru prodeje části p.p.č.192/5 v k.ú. Nový Kostel o výměře 102 m² dle GP:

Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce Nový Kostel dne 27.9.2023 a zveřejněn na úřední desce od 12.10.2023 do 12.11.2023.

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel schvaluje prodej části p.p.č.192/5 v k.ú. Nový Kostel o výměře 102 m² Janě Uhrové v celkové výši 35.450,- Kč a pověřuje starostku obce vypracováním a podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 15 – Schválení záměru pronájmu části p.p.č. 559 v k.ú. Nový Kostel o výměře 50 m²:
Záměr pronájmu byl schválen zastupitelstvem obce Nový Kostel dne 29.11.2023 a zveřejněn na úřední desce od 7.12.2023 do 7.1.2024.

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel souhlasí s pronájmem části p.p.č. 559 v k.ú. Nový Kostel o výměře 50 m² pro Nicolu Témovou. Stanovená cena za pronájem je ve výši 1Kč/m² za rok na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou a pověřuje starostku obce vyhotovením a podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 16 – Schválení záměru pronájmu čtyř plechových garáží na p.p.č. 135 v k.ú. Nový Kostel, každá o výměře 15 m²:

Záměr pronájmu nebytových prostorů, konkrétně čtyř plechových garáží na p.p.č.135 v k.ú. Nový Kostel, každá o výměře 15 m², byl schválen zastupitelstvem obce Nový Kostel dne 21.12.2023 a zveřejněn na úřední desce od 27.12.2023 do 19.1.2024. O pronájem plechových garáží se písemně přihlásili čtyři zájemci.

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce Nový Kostel souhlasí s pronájmem čtyř plechových garáží na p.p.č. 135 v k.ú. Nový Kostel, každá o výměře 15 m² pro zájemce:

- 1) Libor Strohmaier, Nový Kostel čp. 19, 351 34
- 2) Jakub Uher, Nový Kostel čp. 108, 351 34
- 3) Zuzana Burešová, Nový Kostel čp. 109, 351 34
- 4) Ondřej Kubart, Nový Kostel čp. 112, 351 34

Stanovená cena za pronájem jedné garáže je ve výši 350,- Kč/měsíčně na dobu určitou do 31.12.2024 a pověřuje starostku obce vyhotovením a podpisem smluv.

Hlasování: 6 členů pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 17 – Různé, diskuse:

pí. Uhrová – měla dotaz, zda i garáže, které jsou v současné době v pronájmu za 250,- Kč/měsíčně, budou také za 350,-Kč/ měsíčně. Paní starostka uvedla, že ZO rozhodlo na pracovním jednání, že budou všechny garáže za 350,-Kč/měsíčně.

pí. Hrušková – měla dotaz, proč se pan Teuber neúčastní jednání zastupitelstva, když je zvolený a bere peníze. Proč neurčí teda někoho jiného za sebe. Paní starostka odpověděla, že pan Teuber žádnou odměnu nedostává a mandát získal od Vás občanů, kterého se může vzdát jen on sám.

pí. Kastlová – uvedla, že je lepší lichý počet členů zastupitelstva než sudý, jako je v současné době. Pan Teuber by měl chodit na jednání zastupitelstva nebo uvolnit mandát.

pí. Petru – u silnice, která vede k budově pošty, by bylo dobře udělat strouhu, aby voda netekla po silnici. Špatně se po silnici chodí, hlavně když to klouže. Starostka odpověděla, že je věc v řešení s Údržbou silnic Karlovarského kraje, pod kterou tato silnice spadá.


pí. Žáčková – zdali se neuvažuje udělat u školky přechod pro chodce. V minulosti se již o přechodu jednalo, ale požadavek byl zamítnut. Paní starostka uvedla, že danou věc vzhledem k bezpečnosti znovu otevře a prověří všechny možnosti.

pí. Hrušková – měla dotaz, zda se letos bude pracovat na úpravě hřbitova. Letos se tam budou hlavně kácet některé stromy, které jsou ve špatném stavu, odpověděla paní starostka.


Bod č. 18 – Závěr:

Starostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a ukončila zasedání v 16,54 hodin.

Dne: 1.2.2024


Starostka obce Nový Kostel:
Ing. Gabriela Mlezivová

Dne: 1.2.2024

Místostarostka obce Nový Kostel:
Mgr. Anna Kastlová 

Dne: 1.2.2024

Ověřovatelé zápisu: Vlasta Rousová, Lukáš Žáček

Zapsala: Tutokýová



